

## 指定管理者の指定について

所管 都市建設部緑地公園課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市緑ヶ丘公園 (緑ヶ丘公園及び緑ヶ丘公園展望台)	苫小牧市清水町1丁目及び3丁目、字高丘 41番地

### 2 指定管理者候補者の概要

団体名	長岡造園株式会社
代表者名	代表取締役 長岡 直人
所在地	苫小牧市新明町5丁目29番9号
設立年月日	昭和39年7月29日
資本金等の額	10,000千円
従業員等の数	役員4人 職員16人
主な事業	(1) 造園、緑化事業及び緑地帯等の保守、管理業務 (2) 造園、緑化工事の設計、施工監理及びコンサルタント業 (3) 造林、植林、伐開、伐採に関する事業 (4) 園芸植物、緑化木、造園資材の生産販売業

3 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、長岡造園株式会社は、施設の設置目的に沿った管理運営方針を策定し、全ての利用者に対して平等と公平な利用を提供するため、利用者の意見・要望等を把握する方法を工夫し、業務改善に反映するなど、利用者へのサービス向上に努める提案がなされている。

また造園業を営む同社の提案は、遊具、樹木及び植物等の特性を十分に踏まえた維持管理や運営の提案をしているほか、利便性の向上や自然とのふれあいの拠点としての管理体制づくりなど多様で積極的な企画の提案があり、施設の安定的かつ効率的な運用が期待できる。さらに、当該施設の指定管理者として適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから総合的に判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として指定する。

## 6 審査結果

- (1) 申請団体  
長岡造園株式会社
- (2) 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	10点	8.0点
施設の効用発揮	20点	17.1点
安定管理能力	15点	9.0点
管理経費縮減	15点	10.5点
設置目的の達成	8点	6.4点
安全性の確保	14点	11.8点
団体の安定経営能力	10点	5.0点
地域貢献等の取組	8点	6.4点
小計	100点	74.2点
指定管理業務の実績による加点		5.0点
合計		79.2点

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	合計
収入	47,089	47,089	47,089	47,089	47,089	235,445
指定管理費	46,400	46,400	46,400	46,400	46,400	232,000
利用料金	487	487	487	487	487	2,435
その他収入	202	202	202	202	202	1,010
支出	47,089	47,089	47,089	47,089	47,089	235,445

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 233,185 千円）より 1,185 千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) 売店事業
- (2) 定期演奏会
- (3) 野外演奏会
- (4) 夏休み・冬休み工作教室
- (5) 剪定講習会

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市緑ヶ丘公園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成18年9月から継続中
苫小牧市北光町未来の森公園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成23年4月から平成27年3月まで
苫小牧市ふるさと農園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成25年4月から平成27年3月まで